

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, Зеленая ул. дом № 17

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Зеленая ул. дом № 17

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				51 882,82
	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром более 300 мм (без учета затрат на МШТС)	0,70	1 м3	3736,49	2 615,54
	Дератизация	8 412,00	1 м2 подвала	0,24	2 025,89
	Заделка и герметизация швов и стыков	0,20	1 м	1136,55	227,31
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 616,59	1 м² площ.дома	2,57	9 294,64
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 616,59	1 м² площ.дома	1,10	3 978,25
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 021,80	1 м² кровли	1,03	1 052,45
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 616,59	1 м² жилой площади	2,57	9 294,64
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 616,59	1 м² жилой площади	1,10	3 978,25
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 021,80	1 м² кровли	1,03	1 052,45
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 20 см до 30 см) со сбиванием сосулек и наледи	37,00	1 м²	77,05	2 850,85
	Укрепление парапетного/карнизного железа (шурупами/саморезами)	5,20	1 м	146,15	759,96
	Укрепление/ремонт стоек металлических решеток ограждения балконов, лестниц, площадок и ограждения газона	7,00	1 шт	221,80	1 552,59
	Услуги МШТС	6,00	ч	2200,00	13 200,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				79 226,43
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				74 216,61
	Замена дверных приборов: замки навесные	2,00	1 шт	277,53	555,06
	Замена задвижек диаметром: 100 мм	1,00	1 шт	9517,95	9 517,95
	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб. Диаметр труб, мм: 20	1,00	1 участок	4179,05	4 179,05
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	2,00	1 шт	662,63	1 325,25
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 402,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 687,26
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	4 206,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	5 551,92
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	5 608,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	7 402,56
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 097,00	1 м трубопровода	4,28	8 975,16
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1часть работ по промывке_опрессовке)	347,00	1 м трубопровода	10,86	3 768,42
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наруж. диаметром: 20мм	3,00	1 м	289,86	869,58
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 097,00	1 м трубопровода	10,20	21 389,40
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				5 009,82
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	8,00	1 шт	206,55	1 652,36
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	80,00	1 шт	15,38	1 230,40
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	20,00	1 оборудование/площадь	68,37	1 367,40
	ИТОГО:				131 109,25

	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 399,08	1 м² площ.дома	1,481	64 274,04
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 399,08	1 м² площ.дома	2,209	95 868,57
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	43 399,08	1 м² площ.дома	2,248	97 561,13
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	43 399,08	1 м² площ.дома	0,419	18 184,21
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОЛПУ	43 399,08	1 м² площ.дома	1,260	54 682,84
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				62 581,47
ИТОГО выполнено работ					524 261,52
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					622151,7